

EMPLACEMENT N°1

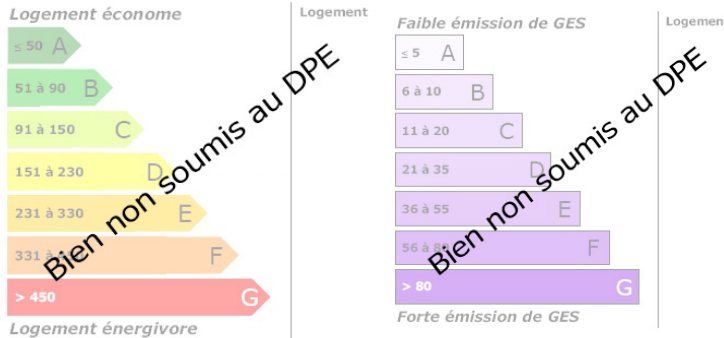


VOTRE AGENCE

<b>SANCOINS</b>
<b>18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS</b>
<b>Tél : 02.14.00.05.96</b>
<b>Site : transaxia-sancoins.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : Avant 1920</b>
<b>Nombre de pièces : 10</b>
<b>Nombre de chambres : 2</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 6919 m² - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 350 m²</b>
<b>Surface terrasse : 0m²</b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Adsl eligible fibre</b>



Estimation des coûts annuels entre 350 € et 1000 €

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) à moins de 3 heures de Paris ou Lyon, au Centre d'un triangle avec BOURGES(18) - MOULINS(03) -NEVERS(58) Propriété avec 3 bâtiments, dépendances et grand terrain clos de plus de 6 000 m² - Emplacement idéal offrant de nombreuses possibilités pour un projet résidentiel, professionnel ou agricole. Excellente localisation, Bien située, proche des axes principaux et des commodités (commerces, écoles, transports en commun, etc.) Visibilité avec axe passant majeur incontournable pour le secteur de SANCOINS et le territoire national tout entier. Fort potentiel de développement. Le bâtiment 1 est un bel entrepôt avec pierres et poutres apparentes, deux grandes salles d'exposition avec, en plus, un grenier aménageable sur toute la surface exploitée au niveau 0. Le bâtiment 2 est consacré à la partie "habitation" : pièce de vie, cuisine, deux chambres, des toilettes, une salle de douche à l'italienne et 3 pièces à usage de remise ou atelier et sanitaires supplémentaires à réhabiliter. Il possède lui aussi un grenier de surface identique au rez de chaussée. Le bâtiment 3 est constitué...