TRANSAXIA FRANCE

130 000 €

IDEAL POUR PROJET PRO

VOTRE AGENCE

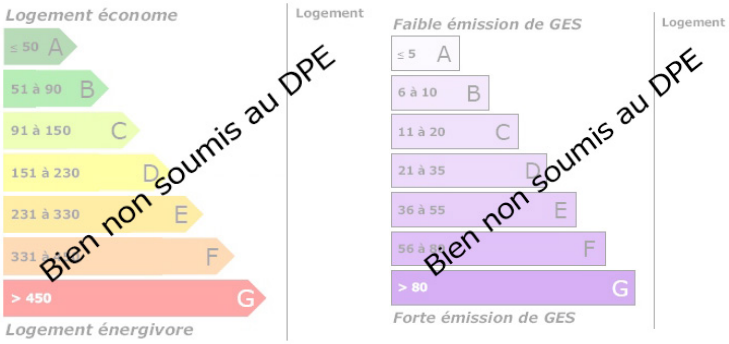
SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 350 € et 1000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6919 m² - terrain clos

Surface habitable : 350 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) à moins de 3 heures de Paris ou Lyon, au Centre d'un triangle avec BOURGES(18) - MOULINS(03) -NEVERS(58) Propriété avec 3 bâtiments, dépendances et grand terrain clos de presque 7 000 m² – Emplacement idéal offrant de nombreuses possibilités pour un projet professionnel ou agricole. À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU PARC DES GRIVELLES : Excellente localisation, Bien située, proche des axes principaux et des commodités (commerces, écoles, transports en commun, etc.) Visibilité avec axe passant majeur incontournable pour le secteur de SANCOINS et le territoire national tout entier. Fort potentiel de développement. Le bâtiment 1 est un bel entrepôt avec pierres et poutres apparentes, deux grandes salles d'exposition avec, en plus, un grenier aménageable sur toute la surface exploitée au niveau 0. Le bâtiment 2 est consacré à la partie "habitation" : pièce de vie, cuisine, deux chambres, des toilettes, une salle de douche à l'italienne et 3 pièces à usage de remise ou atelier et sanitaires supplémentaires à réhabiliter. Il possède lui aussi un grenier de surface identique au rez d...