TRANSAXIA FRANCE

89 000 €

MAISON DE VILLAGE

VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 491 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 15
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 15 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3620 € et 4960 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte non équipée

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 570 m² - terrain clos

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l’Abbaye, Monique Bults, rsac no. 828250175, a le plaisir de vous présenter cette MAISON DE BOURG à finir de rénover. Le bien se trouve au cœur d’un village historique de la Creuse. La maison, surface habitable 115 m2, et ses dépendances comprennent une entrée dans la pièce de vie (30 m2) avec un insert à bois. La cuisine (10 m2) a une conduite pour installer une cuisinière à bois, des placards, un cellier et aussi une sortie vers l’extérieur. A l’étage vous trouvez trois chambres spacieuses et lumineuses (14 m2, 19 m2 et 20 m2), une salle de bain (9 m2) et une buanderie/dressing (6m2). Le bien comprend la maison d’habitation, un garage attenant, un hangar attenant (éventuel transformable en terrasse couverte et/ou cuisine d’été, un deuxième garage, une cave et un jardin. Les fenêtres sont en bois double vitrage, les volets sont neufs encore à installer, l’électricité est refaite, la salle de bain est rénovée juste à finir de peindre. L’eau chaude est par un ballon chauffe-eau récent et le grenier est isolé avec de laine de verre. Cette maison a beaucoup de potentiel. Le jardin est partiellement en clos ...