

## Maison à rénover, cadre privilégié



### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

286

kWh/m<sup>2</sup>/an

90

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

90

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3420 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 412 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 40 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Située dans un environnement paisible et vallonné, cette maison de 4 chambres à rénover est l'opportunité parfaite pour ceux en quête de tranquillité et de projets de rénovation. Un cadre idéal pour créer votre futur chez-vous, à l'écart du tumulte de la ville. \* 150 m<sup>2</sup> habitables.\* Pièces spacieuses.\* 4 Chambres.\* Garage double\* Environnement privilégié.RDC :- Entrée- Cuisine.-

Salon.ETAGE :- 4 Chambres.- Salle de bains.ETAGE 2 :- Deux pièces indépendantes mansardées.Transaxia Le Grand Bourg - Thierry

Papyn (EI) RSAC Guéret n°52494906206 47 27 29 86...