

Maison à rénover, cadre privilégié



VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

286

kWh/m²/an

90

Kg Co2m²/an

90

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3420 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 412 m²

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 40 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Située dans un environnement paisible et vallonné, cette maison de 4 chambres à rénover est l'opportunité parfaite pour ceux en quête de tranquillité et de projets de rénovation. Un cadre idéal pour créer votre futur chez-vous, à l'écart du tumulte de la ville. * 150 m² habitables.* Pièces spacieuses.* 4 Chambres.* Garage double* Environnement privilégié.RDC :- Entrée- Cuisine.-

Salon.ETAGE :- 4 Chambres.- Salle de bains.ETAGE 2 :- Deux pièces indépendantes mansardées.Transaxia Le Grand Bourg - Thierry Papyn (EI) RSAC Guéret n°52494906206 47 27 29 86« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....