## **MAISON ATYPIQUE + TERRAIN**





# **VOTRE AGENCE**

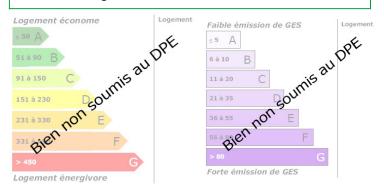
**RAVIERES** 

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél: 03.10.00.00.22

Site: transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 184 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 34 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

#### DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - Dans un village à 6 km de Ravières avec Bar-Restaurant, proche du Canal de Bourgogne, de la Véloroute et de l'Armançon, à 4,5 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières et à 16 Km de la Gare T.G.V. de Montbard, Maison T2 de 34 m² habitable sur deux niveaux, à rafraîchir mais habitable rapidement, avec terrain en face. Commerces et services à Ravières : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rezde-chaussée, Cuisine / Pièce de vie (14.1 m²) et Salle d'Eau / W.C. (3 m²). A l'étage, deux pièces (7.7 m² et 9 m²). Terrain / verger plat de 184 m² en face. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr ...