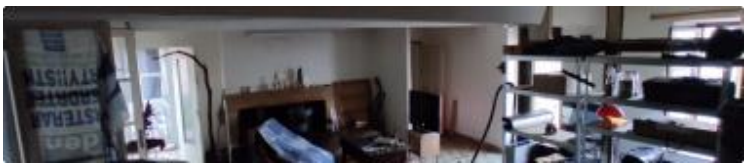
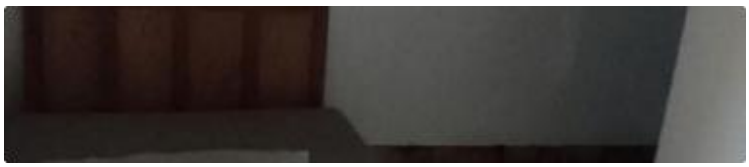
TRANSAXIA FRANCE

49 500 €

maison de bourg





VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 200 kWh/m²/an — 100 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 4

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 391 m²

Surface habitable : 63 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT, vous propose dans un village avec commerces de proximité (boulangerie, épiceries multi-services et restaurant), une maison de bourg composée de deux parties entièrement à restaurer.La première partie comprend une entrée sur un vaste séjour lumineux de 37 m² avec sa cuisine équipée ouverte sur cette pièce de vie, une chambre de 12 m² avec un accès sur l'extérieur, une salle d'eau et un wc séparé. Un grenier au dessus de cette partie.La seconde partie comprend une entrée desservant une salle à manger/salon de 30 m², une pièce de vie de 23 m² avec sa cheminée, une chambre de 12 m².Une cave en sous partie.Ce bien est composé d'huisseries simple ou double vitrage. A l'extérieur, un auvent et une buanderie, une annexe, un garage d'environ 13 m².Une cour et un jardin de 390 m² avec un puits mitoyen. Tout à l'égout. Travaux à prévoirContactez Pascal BOULIN - Transaxia BOURBON L'ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge ...