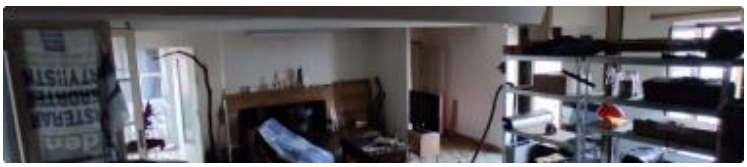
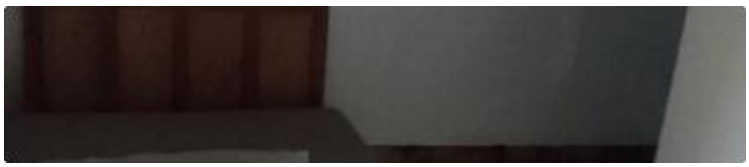
TRANSAXIA FRANCE

**49 500 €**

# maison de bourg







## VOTRE AGENCE


**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**Tél : 04.22.51.00.53**

**Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr**


**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | |
|---|---|
| A <=69 | |
| B 70 à 109 | |
| C 110 à 179 | |
| D 180 à 249 | |
| E 250 à 329 | |
| F 330 à 419 | |
| G >=420 | 200 kWh/m²/an |

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | |
|---|---|
| A <6 | |
| B 6 à 10 | |
| C 12 à 29 | |
| D 30 à 49 | |
| E 50 à 69 | |
| F 70 à 99 | |
| G >=100 | 100 Kg Co2m²/an |

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 3000 €**

## INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 6**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 2**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 4**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 391 m²**
- **Surface habitable : 63 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT, vous propose à 5 minutes de Bourbon l'Archambault, dans un village avec commerces de proximité (boulangerie, épiceries multi-services et restaurant), une maison de bourg composée de deux parties entièrement à restaurer.La première partie comprend une entrée sur un vaste séjour lumineux de 37 m² avec sa cuisine équipée ouverte sur cette pièce de vie, une chambre de 12 m² avec un accès sur l'extérieur, une salle d'eau et un wc séparé. Un grenier au dessus de cette partie.La seconde partie comprend une entrée desservant une salle à manger/salon de 30 m², une pièce de vie de 23 m² avec sa cheminée, une chambre de 12 m².Une cave en sous partie.Ce bien est composé d'huisseries simple ou double vitrage. A l'extérieur, un auvent et une buanderie, une annexe, un garage d'environ 13 m².Une cour et un jardin de 390 m² avec un puits mitoyen. Tout à l'égout. Travaux à prévoirContactez Pascal BOULIN - Transaxia BOURBON L'ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°180120...**