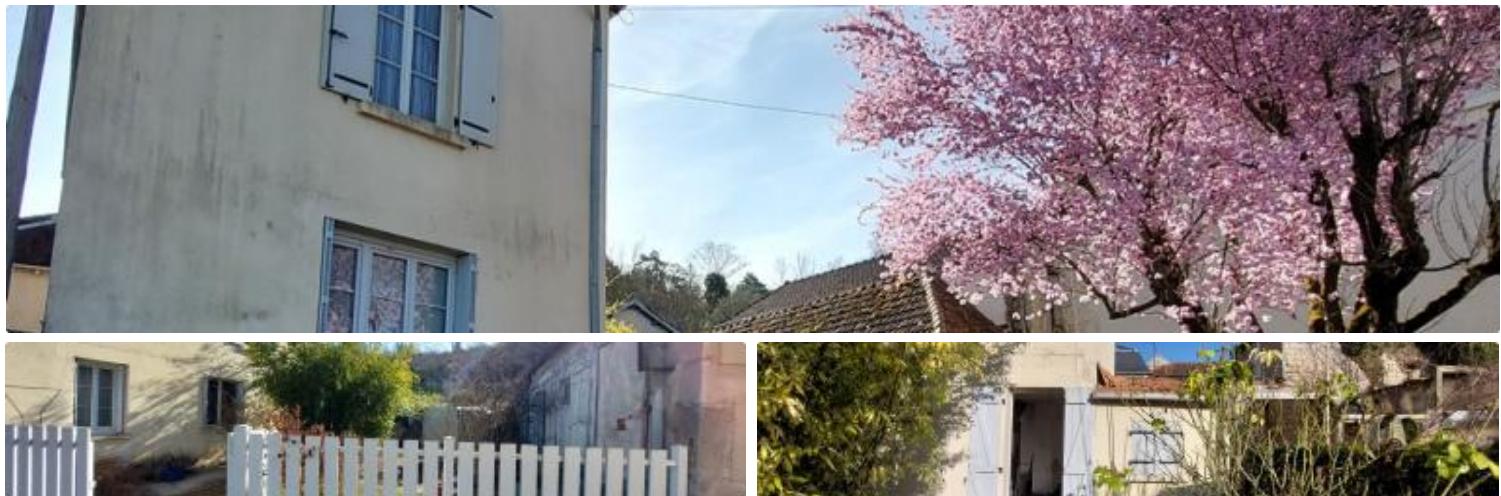


**Maison + Jardin****VOTRE AGENCE****RAVIERES****15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES****Tél : 03.10.00.00.22****Site : transaxia-ravieres.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économique**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

**Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

56

F 70 à 99

G &gt;=100

**Forte émission de CO2**398 kWh/m<sup>2</sup>/an56 Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Estimation des coûts annuels entre 2910 € et 4000 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : 1****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 19****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 194 m<sup>2</sup>****Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Adsl****DESCRIPTION**

**TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison Type 3/4 de 101 m<sup>2</sup> habitables à rénover / réhabiliter avec cour, garage / atelier et jardin, vue sur le Canal de Bourgogne et sa Véloroute, proche du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée (6.8 m<sup>2</sup>), Cellier / Buanderie (4 m<sup>2</sup>), Salle d'eau (3.3 m<sup>2</sup>), W.C. (1.2 m<sup>2</sup>), Cuisine (17.8 m<sup>2</sup>), Séjour (21.3 m<sup>2</sup>). A l'étage : Palier, Couloir (5.4 m<sup>2</sup>), Deux Chambres (24.2 m<sup>2</sup> et 17.8 m<sup>2</sup>), W.C. / Cabinet de Toilette (3.5 m<sup>2</sup>), Rangement (5.9 m<sup>2</sup>). Grenier mansardé au-dessus (48 m<sup>2</sup> au sol). Cave voutée, (14.6 m<sup>2</sup> au sol), Garage / Atelier / Bûcher (50 m<sup>2</sup>). Cour fermée (140 m<sup>2</sup>) et Jardin (230 m<sup>2</sup>) surplombant la cour et l'habitation. Renseignements, informations complémentai...**