

LONGERE A PETIT PRIX !!!



VOTRE AGENCE

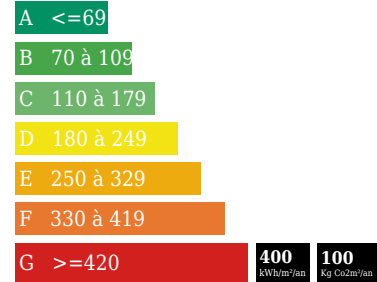
| |
|---|
| LA GUERCHE SUR L'AUBOIS |
| 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS |
| Tél : 02.14.00.05.87 |
| Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |

INFORMATIONS

| |
|--|
| Année de construction : |
| Nombre de pièces : 3 |
| Nombre de chambres : 2 |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : Non renseigné |
| Accès PMR : Non |
| Cuisine : Non renseigné |
| Surface cuisine : 10 |
| Chauffage : Oui |
| Surface Terrain : 2619 m ² - terrain clos |
| Surface habitable : 45 m ² |
| Surface terrasse : m ² |
| Surface garage : Non renseigné |
| Réseau : Non renseigné |

Consommation énergétique

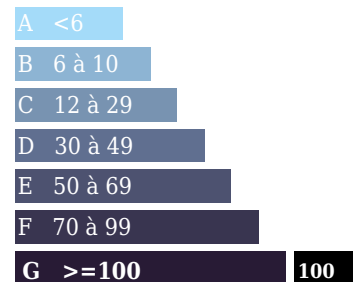
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), à proximité de La Guerche sur l'Aubois, à 10 mn de ses commerces, à 3h de PARIS, une maison d'habitation comprenant : cuisine, salle à manger-salon, salle d'eau avec w.c., deux chambres, une petite maison attenante pour agrandir si l'on veut,, Grande pièce à usage de débarras avec grenier au-dessus couvert en tuiles, Fenêtres en double vitrage bois, convecteurs et cheminée, un grenier aménageable de 30 m², des grandes dépendances sur un terrain de 2090 m². Toiture en bon état, menuiseries double vitrage, des travaux d'amélioration sont à prévoir Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr...