

## Maison de bourg avec jardin



### VOTRE AGENCE

MONTMARAUPT

6 rue du commerce 03390 MONTMARAUPT

Tél : 03.73.54.00.59

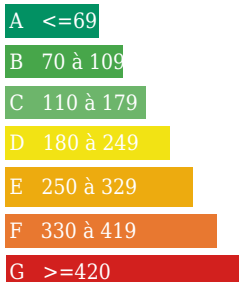
Site : [transaxia-montmarault.fr](http://transaxia-montmarault.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



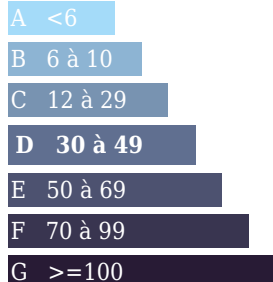
270 kWh/m<sup>2</sup>/an

47 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



47

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1500 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 720 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

A 500m du centre de Cérilly, je vous propose une charmante maison mitoyenne de 69M<sup>2</sup> avec son jardin de 720M<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 32m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur le salon / salle à manger, une salle de bain, un wc et une buanderie. A l'étage vous trouverez 2 chambres de 11M<sup>2</sup> chacune, et un wc. Le terrain est clos, avec plusieurs petites dépendances et un puits. Chauffage fioul, menuiseries double vitrage, tout à l'égout. Il vous suffira de la mettre à votre goût! DPE en cours. Pour plus d'infos, contactez TRANSAXIA : Roseline CHARIER (E.I. RSAC 511071987) - 06.85.42.58.87 Ref. annonce : CAL109476...