

## Jolie maison en pierres



### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

360

kWh/m<sup>2</sup>/an

112

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

112

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3600 € et 4230 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

### DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle vous présente : cette jolie maison de bourg toute en pierres.Elle se compose :D'un RDC composé :1 grand séjour, 1 cuisine fermée à équipée à votre goût, 1 WCetage : 4 chambres, 1SDB, 1 WC.Menuiseries : double vitrageTout à l'égoutTaxe foncière 450 €1 caveGarage et petit jardin non attenant.Contact : Murielle GOURDAIN-AGEORGES : 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....