TRANSAXIA FRANCE

254 400 €

HAVRE DE PAIX ET CHARME INTEMPOREL

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

369 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

12 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2590 € et 3550 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 13807 m²

Surface habitable : 104 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Nichée dans un écrin de verdure, cette magnifique maison en briques et colombages allie à merveille charme d'antan et douceur de vivre. Située dans un hameau paisible, à seulement 5 km des commodités essentielles (supérette, boulangeries, bar à vin, pharmacie, services de santé…), elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à 2H00 de la région parisienne, parfait pour les amoureux de nature à la recherche d'un cadre de vie serein sans renoncer à la praticité. Idéalement positionnée au carrefour de plusieurs sites touristiques majeurs – à quelques kilomètres de la ville d' Aubigny-sur-Nère, célèbre pour son héritage écossais, de Sancerre et de ses prestigieux vignobles, des bords de Loire et de ses majestueux châteaux, ainsi que de villages d'artisans potiers comme La Borne ou Saint-Amand-en-Puisaye – cette propriété représente une opportunité unique, tant pour une résidence principale, secondaire ou pour un projet touristique (gîtes ou chambres d'hôtes). Son cadre enchanteur avec vue panoramique sur un splendide étang aménagé de 6000 m² de surface (alimenté par des eaux de ruissellement et équipée d'...