

MAISON 3 CHAMBRES + GARAGE



VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

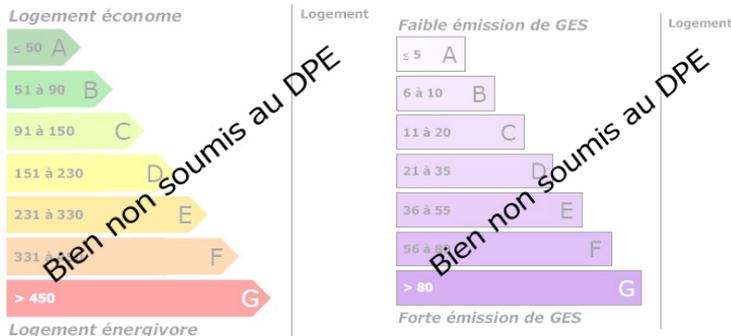
Surface Terrain : 140 m² - terrain clos

Surface habitable : 65 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 23.5 m²

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Située à 5 minutes du centre ville et à 2 minutes des commerces, nous vous proposons en exclusivité cette maison d'une superficie habitable de 65m² avec un fort potentiel (autant pour un investissement locatif que pour un primo-accédant). Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse, une cuisine fermée et aménagée, WC indépendant. Au 1er étage, vous trouverez : une pièce palière desservant 3 chambres et une salle d'eau. S'ajoutent à ce bien : un jardin, un garage + un atelier ainsi qu'une cave. Fenêtres en double vitrage PVC et chauffage au gaz de ville. Ce bien nécessite des travaux de rafraîchissement, mais son emplacement privilégié, proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles...), en fait une opportunité rare sur le secteur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant :EMMA RENAULT : 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409FABRICE BRETOULEIX : 06.45.82.42.63 - Agent commercial RSAC Bourges 808021588...