

maison de maître à rénover



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Sans

Surface cuisine : 36

Chauffage : Oui

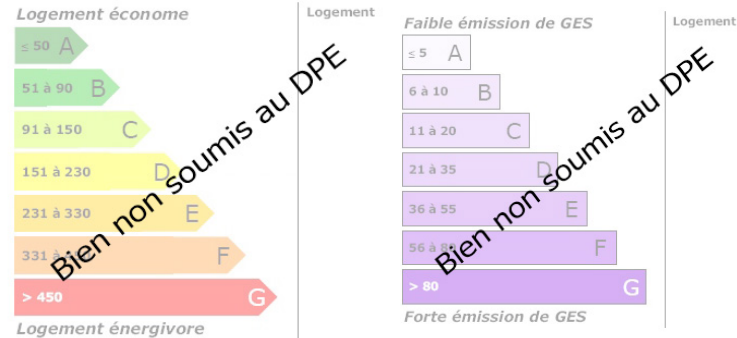
Surface Terrain : 957 m² - terrain clos

Surface habitable : 273 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 64 m²

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme, cette maison familiale de caractère offre un énorme potentiel pour les amateurs de beaux volumes et de rénovation.. . Dès l'entrée, vous découvrirez deux pièces de 13 et 15 m², dont une avec cheminée, ainsi qu'un salon chaleureux de 20 m², lui aussi équipé d'une cheminée. Un couloir dessert un bureau de 8 m² et un grand salon lumineux de 30 m², idéal pour recevoir. La salle à manger de 21 m² communique directement avec une vaste cuisine de 35 m², parfaite pour les grandes tablées. À l'étage, une chambre 14M², un dégagement avec armoire 6M² donnant sur 2 chambres 9/19M² un grenier aménageable 67M² et un deuxième grenier 40M² à l'extérieur, une grande dépendance avec garage attenant de 125M²,un atelier pouvant être transformé en pièce d'habitation 26M² un petit garage parfait pour les motos ou nécessaire de jardin 10M² il y a un puits extérieur, superbe cave voûtée de 55 m² avec une belle hauteur sous plafond et un second puits .Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535...