

Ensemble immobilier



VOTRE AGENCE

CHANTELLE

21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

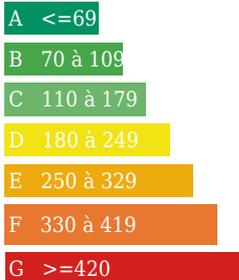
Site : transaxia-chantelle.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



348 kWh/m²/an

77 kg Co2/m²/an

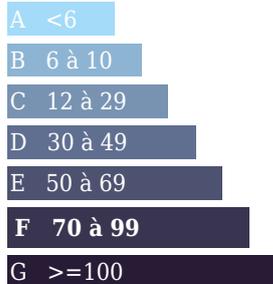
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



77

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2550 € et 3490 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée,Ouverte aménagée

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Chantelle, Cathy PERONNET-TASSE(E.I), inscrite au RSAC de CUSSET, vous propose à Gannat centre :Ensemble immobilier comprenant une maison de ville et une grange non attenante.La maison d'environ 121 m², sur 3 niveaux, comprend :Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur salle à manger, totalisant environ 23 m², donnant sur un patio.Un salon d'environ 17 m² avec parquet et cheminée pour les amoureux de l'ancienUne salle bain avec toilettes non séparéesUne chambre d'environ 15 m²Une suite parentale d'environ 17 m² (salle d'eau attenante, cheminée décorative, placard mural, balcon et recoin d'environ 4 m²), le tout sur parquet.Un chambre d'environ 14 m²Une chambre d'environ 12 m² sous les rampants (surface au sol d'environ 20 m²) La maison est idéale pour les amoureux des belles pierres, avec du cachet?!Élevée partiellement sur cave, reliée au tout-à-l'égout, chauffage gaz de ville (chaudière à condensation), fenêtres double vitrage.Actuellement libre, elle peut être louée 650 €.La grange, non attenante, à deux pas de la maison, totalise environ 38 m² au sol, avec de belles possibilités de stockage...