

Ensemble immobilier



VOTRE AGENCE

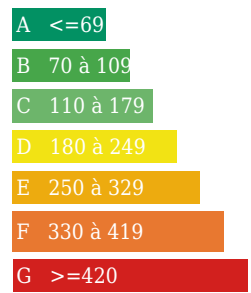
CHANTELLE
21 grande rue 03140 CHANTELLE
Tél : 03.73.54.00.58
Site : transaxia-chantelle.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée,Ouverte aménagée
Surface cuisine : 23
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m ²
Surface habitable : 110 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

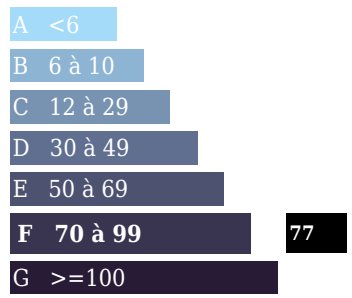
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



348 kWh/m²/an
77 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2550 € et 3490 €

DESCRIPTION

Transaxia Chantelle, Cathy PERONNET-TASSE(E.I), inscrite au RSAC de CUSSET, vous propose à Gannat centre :Ensemble immobilier comprenant une maison de ville et une grange non attenante.La maison d'environ 121 m², sur 3 niveaux, comprend :Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur salle à manger, totalisant environ 23 m², donnant sur un patio.Un salon d'environ 17 m² avec parquet et cheminée pour les amoureux de l'ancienUne salle bain avec toilettes non séparéesUne chambre d'environ 15 m²Une suite parentale d'environ 17 m² (salle d'eau attenante, cheminée décorative, placard mural, balcon et recoin d'environ 4 m²), le tout sur parquet.Un chambre d'environ 14 m²Une chambre d'environ 12 m² sous les rampants (surface au sol d'environ 20 m²) La maison est idéale pour les amoureux des belles pierres, avec du cachet?!Élevée partiellement sur cave, reliée au tout-à-l'égout, chauffage gaz de ville (chaudière à condensation), fenêtres double vitrage.Actuellement libre, elle peut être louée 650 €.La grange, non attenante, à deux pas de la maison, totalise environ 38 m² au sol, avec de belles possibilités de stockage...