TRANSAXIA FRANCE

351 750 €

maison d'exception

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

89 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

2 Kg Co2m²/an

2

Estimation des coûts annuels entre 1490 € et 2060 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2014

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4660 m²

Surface habitable : 220 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurélien (EI), 0649631040EN EXCLUSIVITEVenez découvrir cette splendide maison individuelle de 220 m², nichée sur un vaste terrain de 4 660 m². Située à seulement 5 minutes de Fruges, cette demeure moderne construite en 2014 combine le calme d'un charmant village et la commodité d'une proximité urbaine.Conçue pour le confort d'une famille, la maison dispose de quatre chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à un salon-séjour lumineux et une élégante salle à manger, créant ainsi un espace de vie convivial et spacieux.Le chauffage par géothermie assure un confort thermique toute l'année tout en étant écologique et économique. Les fenêtres sont en double vitrage en aluminium, et les volets électriques simplifient votre quotidien.Le vaste terrain de 4 660 m² représente un véritable havre de paix, prêt à accueillir vos projets et activités de plein air. Pour couronner le tout, un portail électrique renforce la sécurité de cette propriété moderne.Une particularité de cette maison est la possibilité d'y aménager un espace pour exercer une...