

Fermette typique du Berry à rénover



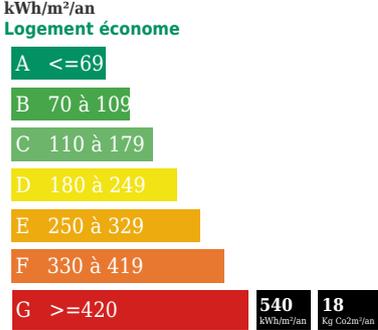
VOTRE AGENCE

VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

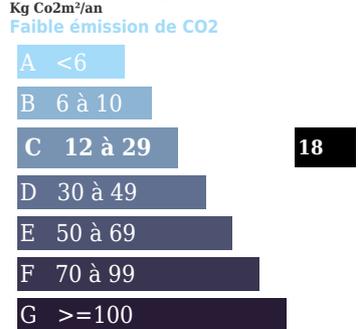
INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 785 m ²
Surface habitable : 70 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique



Emission de gaz



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2950 € et 3500 €

DESCRIPTION

Située au cœur d'un hameau paisible à dominante résidentielle secondaire, cette maison mitoyenne d'un côté, en bord de chemin peu passant bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 3 km des commodités de proximité : supérette, boulangeries, pharmacie, services paramédicaux, et même un bar à vin pour les amateurs. À environ 2 heures de la région parisienne, elle profite également d'une position stratégique au sein d'un carrefour touristique prisé. À proximité immédiate, vous découvrirez Aubigny-sur-Nère, réputée pour son héritage écossais, Sancerre et ses célèbres vignobles, les bords de Loire et leurs châteaux, ainsi que les villages emblématiques de La Borne et Saint-Amand-en-Puisaye, haut lieu de la poterie. L'environnement naturel environnant, typique du Berry, offre un cadre bucolique et vallonné, propice au ressourcement. Authenticité, sérénité et nature caractérisent cette charmante propriété de plain-pied, dotée d'un grenier aménageable et d'une dépendance offrant un beau potentiel. Elle séduira tant les amateurs de vie au calme que ceux ayant un projet d'accueil touristique (gîtes ou chambres d'hôtes). Son ...