TRANSAXIA FRANCE

998 775 €

PROPRIETE D'EXCEPTION AVEC CHATELET

VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 514 kWh/m²/an — 17 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 17
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 10880 € et 14760 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 13

Nombre de chambres : 10

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte non équipée,Fermée non équipée

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 11869 m² - terrain clos

Surface habitable : 287 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 100 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

PROPRIETE D’EXCEPTION AVEC CHÂTELET L’agence immobilière TRANSAXIA-Langeais vous propose un Châtelet du XVe siècle, construit autour de 1520 sur les fondations d’un ancien château fort édifié entre 1425 et 1450. Il mêle avec caractère le style Renaissance à une base médiévale bien présente. Dans les années 1920, il s’enrichit d’une aile orientée à l’est, apportant volume et lumière. Le bien se compose de deux parties habitables : Le châtelet, d’environ 300 m², dont l’entrée s’effectue par le porche très imposant ou par un couloir comprend : Au rez-de-chaussée : ü Côté droit, une belle pièce avec un magnifique four à pain parfaitement conservé et grenier aménageable au-dessus. ü Côté gauche, une cuisine avec cheminée, une entrée, une salle à manger également dotée d’une cheminée, de petites remises, une chambre et un WC. Au 1er étage : l’espace nuit, composé de quatre chambres, dont une avec cheminée ouverte, une salle de bains et un WC. Au 2e étage : une spacieuse suite parentale avec cheminée ouverte, un WC et un grenier aménageable d’environ 80 m². Au 3e étage : une chambre. Les fenêtres, dotée...