

PROPRIETE D'EXCEPTION AVEC CHATELET



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LANGEAIS		Année de construction :	
16 rue thiers 37130 LANGEAIS		Nombre de pièces : 13	
Tél : 02.14.00.05.91		Nombre de chambres : 10	
Site : transaxia-langeais.fr		Nombre de salles de bain : 2	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 514 kWh/m²/an 17 Kg Co2m³/an Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 17		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Ouverte non équipée,Fermée non équipée	
		Surface cuisine : 18	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 11869 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 287 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 100 m²	
		Réseau : Non renseigné	

Estimation des coûts annuels entre 10880 € et 14760 €

DESCRIPTION

PROPRIETE D'EXCEPTION AVEC CHÂTELET L'agence immobilière TRANSAXIA-Langeais vous propose un Châtelet du XVe siècle, construit autour de 1520 sur les fondations d'un ancien château fort édifié entre 1425 et 1450. Il mêle avec caractère le style Renaissance à une base médiévale bien présente. Dans les années 1920, il s'enrichit d'une aile orientée à l'est, apportant volume et lumière. Le bien se compose de deux parties habitables : Le châtelet, d'environ 300 m², dont l'entrée s'effectue par le porche très imposant ou par un couloir comprend : Au rez-de-chaussée : ü Côté droit, une belle pièce avec un magnifique four à pain parfaitement conservé et grenier aménageable au-dessus. ü Côté gauche, une cuisine avec cheminée, une entrée, une salle à manger également dotée d'une cheminée, de petites remises, une chambre et un WC. Au 1er étage : l'espace nuit, composé de quatre chambres, dont une avec cheminée ouverte, une salle de bains et un WC. Au 2e étage : une spacieuse suite parentale avec cheminée ouverte, un WC et un grenier aménageable d'environ 80 m². Au 3e étage : une chambre. Les fenêtres, dotée...