

IMMEUBLE SUR SANCOINS



| VOTRE AGENCE                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | INFORMATIONS                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| BLET                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Année de construction : Avant 1920                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 6 route de Sancoins 18350 BLET                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Nombre de pièces : 7                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Tél : 02.14.00.06.70                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Nombre de chambres : 5                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Site : transaxia-blet.fr                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Nombre de salles de bain : Non renseigné                                                                                                                                                                                                                              |  |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nombre de salles d'eau : 2                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <div>Consommation énergétique</div> <div>kWh/m²/an</div> <div>Logement économe</div> <div>A &lt;=69</div> <div>B 70 à 109</div> <div>C 110 à 179</div> <div>D 180 à 249</div> <div>E 250 à 329</div> <div>F 330 à 419</div> <div>G &gt;=420</div> <div>Logement énergivore</div> |  | <div>Emission de gaz</div> <div>Kg Co2m²/an</div> <div>Faible émission de CO2</div> <div>A &lt;6</div> <div>B 6 à 10</div> <div>C 12 à 29</div> <div>D 30 à 49</div> <div>E 50 à 69</div> <div>F 70 à 99</div> <div>G &gt;=100</div> <div>Forte émission de CO2</div> |  |
| 228 kWh/m²/an                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 49 Kg Co2m²/an                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 49                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Accès PMR : Non                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Cuisine : Non renseigné                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Surface cuisine : 7                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Chauffage : Oui                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Surface Terrain : m²                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Surface habitable : 147 m²                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Surface terrasse : m²                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Surface garage : Non renseigné                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Réseau : Fibre                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

| DESCRIPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A VENDRE IMMEUBLE DE 7 PIECES : ANCIEN COMMERCE AVEC LOGEMENT SUR TROIS NIVEAU, SUR 140M². AU RDC: UN BEAU SEJOUR LUMINEUX AVEC VITRINE, UNE SALLE A MANGER ET UNE CUISINE A REHABILITER . UNE SALLE D'EAU AVEC WC. AU 1er : 3 CHAMBRES DONT 1 AVEC SALLE D'EAU ET WC. AU 2ème: 2 BELLES CHAMBRES DONT UNE AVEC POINT D'EAU ET WC. PETITE COUR DONNANT SUR UNE DEPENDANCE. DOUBLE VITRAGE. TOUT A L EGOUT. CHAUFFAGE AU GAZ DE VILLE. DPE : D PROCHE TOUTES COMMODITES. ECOLES PRIMAIRES. COLLEGE. PISCINE. 3 GRANDES SURFACES. ENORME POTENTIEL. TRANSAXIA BLET. NE MANQUEZ PAS CETTE BELLE OPPORTUNITE POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR PLANIFIER UNE VISITE CONTACTEZ MME.DELAGE (EI) 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040.... |