

## MAISON A RENOVER POUR 1ER ACHAT



## VOTRE AGENCE

## ASNIERES

3 rue danton 18000 bourges

Tél : 02.14.00.06.37

Site : [transaxia-asnieres-les-bourges.fr](http://transaxia-asnieres-les-bourges.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

450  
kWh/m<sup>2</sup>/an28  
kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

28

## Forte émission de CO2

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2500 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1500 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 75 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA ASNIERES, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIÈRE DE BOURGES QUARTIER ASNIERES DANS CADRE NATURE AU BOUT DU CHEMIN MAISON T.3 DE 75 M<sup>2</sup> A RENOVER COMPOSÉE DE ENTRÉE, CUISINE DE 9 M<sup>2</sup>, SALLE A MANGER 12 M<sup>2</sup>, SALON DE 15 M<sup>2</sup>, SALLE D'EAU+WC A L'ETAGE PALIER ET 2 CHAMBRES (15 et 15 m<sup>2</sup>) GRENIER AU DESSUS. TERRASSE ET DÉPENDANCES SUR UN BEAU TERRAIN ARBORE ET CLOS DE 1500 M<sup>2</sup> TEL: 06 82 26 21 05 Mail: [asniereslesbourges@transaxia.fr](mailto:asniereslesbourges@transaxia.fr)...