

plain-pied



VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 830 € et 1170 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2015

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 642 m² - terrain clos

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, Aurélien MANIER (EI), 0649631040 En Exclusivité Maison récente de plain-pied à Fruges - 90 m² habitables sur terrain clos de 642 m² Située dans un environnement paisible de Fruges, cette jolie maison individuelle de plain-pied construite en 2015 vous séduira par son agencement fonctionnel, sa luminosité et son confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante, baignée de lumière, avec une cuisine ouverte donnant sur un salon-séjour chaleureux, agrémenté d'un poêle à pellets. Côté nuit, la maison offre quatre chambres, un espace idéal pour une famille ou pour aménager un bureau et une chambre d'amis. Une salle de bains, un WC séparé et un garage attenant complètent l'ensemble. Le tout est implanté sur un terrain entièrement clôturé de 642 m², parfait pour les enfants, les animaux ou simplement profiter des beaux jours en toute intimité. Vous profiterez également de prestations de qualité :- Fenêtres en PVC double vitrage- Chauffe-eau thermodynamique- Tout-à-l'égout- Maison non mitoyenne, au calme, proche des commodités Auc...