

MAISON DE VILLE 75m²

VOTRE AGENCE

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

Site : transaxia-reuilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

180

kWh/m²/an

27

Kg Co2m²/an

27

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1600 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 75 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA REUILLY Vous propose: Située au cœur d'Issoudun, venez découvrir cette charmante maison de ville mitoyenne d'un coté, offrant une surface habitable de 75m², idéale pour un premier achat ou investissement locatif. Au rez de chaussée : * une entrée desservant la pièce de vie. * un séjour lumineux de 23m² * une cuisine de 14m² * une salle d'eau avec WC et deux cours couvertes. A l'étage : * Deux chambres de 12 et 13 m² avec poutres apparentes. * une pièce sous pente de 5.6m² pouvant faire office de bureau, dressing ou transformée en salle de bain * un WC avec point d'eau d'1.5m². Pour compléter, une jolie cave voutée de 33m² avec accès de l'intérieur. Cette maison, au potentiel certain, n'attend que votre touche personnelle pour révéler son cachet. Idéalement située, proche des commodités et des transports. Pour toute visite ou information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Vanessa Vacher / Agence Transaxia Reuilly au 07 54 32 47 42 ou par mail : reuilly@transaxia.fr Agence de Reuilly, Vanessa Vacher, agent commercial inscrit au RSAC de Ch...