## **MAISON DE PLAIN PIED 2 CHAMBRES**







## **VOTRE AGENCE**

**NEUVY SUR BARANGEON** 

9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON

Tél: 02.14.00.06.57

Site: transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

D 400 \ 040

D 180 a 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1300 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1940

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

**Surface cuisine: 12** 

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 196 m2 - terrain clos

Surface habitable : 68 m²

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

Transaxia NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) RSAC DE BOURGES N°87779701 - Venez découvrir cette Charmante Maison de Plain-pied Meublée et Louée d'environ 68m², Idéal Investisseurs, proche tous Commerces, Ecole, Médecins, Gare, à environ 2H15 de Paris, qui se compose comme suit : 1 Entrée donnant sur 1 Cuisine meublée et équipée, 1 Belle Pièce de Vie, 1 Salle de bains et 1 W-c, 2 Très Belles Chambres. Dépendances : 1 Cabanon/ 1 Cave. Un charmant extérieur. Idéal Investisseurs- Rénové Entièrement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Contactez-moi rapidement Mme BERT Paula Tél. 0648160920....