TRANSAXIA FRANCE

495 000 €

Magnifique maison de charme







VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

103 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

3 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1170 € et 1630 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2010

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 25

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5668 m²

Surface habitable : 215 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Magnifique maison traditionnelle avec piscine et vue dégagée Située dans un cadre idyllique à seulement 5 minutes du centre village du Buisson-de-Cadouin (restaurants, commerces, médecins, etc.), cette superbe maison traditionnelle construite en 2010 séduit par la qualité de ses matériaux et son confort absolu. Aucun travaux à prévoir. Au calme, sans vis-à-vis, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante, un cadre de vie idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. Caractéristiques principales :Cuisine équipée spacieuse et lumineux, parfaite pour les passionnés de gastronomie.Séjour chaleureux et lumineuse de 31m2 avec poêle à bois, apportant encore plus de charme à cette pièce de vie conviviale.4 chambres lumineuses, dont une au rez-de-chaussée avec kitchenette et salon – idéale pour accueillir des invités, créer une chambre d'hôtes ou proposer une location saisonnière.2 salles d'eau, 1 salle de bain avec douche et baignoire. dont 1 salle d'eau ensuite du chambre principale.Espace bureau calme et agréable, parfait pour le télétravail.Grand garage et atelier, grand cellier et buand...