

## UN NID D'AMOUR



### VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

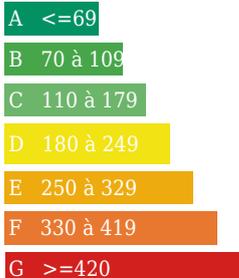
Site : [transaxia-dun-le-palestel.fr](http://transaxia-dun-le-palestel.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



204 kWh/m<sup>2</sup>/an

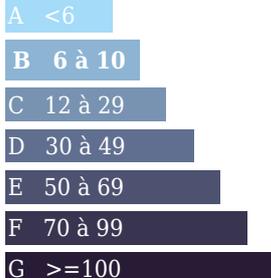
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 1350 € et 1900 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 201 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) IDEALE 1er achat ou investissement locatif, dans une ruelle calme à 7mns de Dun tous commerces, maison habitable de suite 85m<sup>2</sup>, 2 chambres, DPE D, richement décorée, chauffée grâce à un poêle à granules, raccordée au tout à l'égout....un jardinet à 2 pas comme coin lecture ou potager..à visiter urgemment...