

Maison à rénover



VOTRE AGENCE

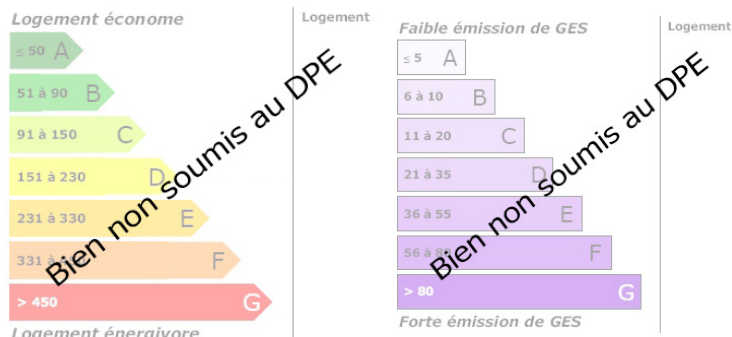
REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

Site : transaxia-reuilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1955

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 500 m² - terrain closSurface habitable : 60 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

A VENDRE Cette maison à rénover offre un véritable potentiel pour les amateurs de projets de rénovation. Caractéristiques : Rez-de-chaussée : Cuisine, séjour, salle d'eau. Étage : Deux chambres, deux greniers aménageables offrant de nombreuses possibilités d'extension. Extérieur : Jardin clôturé, idéal pour profiter des beaux jours. Garage : 20 m² pour stationner ou stocker. Cette maison est une toile vierge prête à être transformée selon vos goûts et vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Idéal pour un 1er achat ou investissement locatif. Travaux à prévoir : - Menuiseries - Electricité - Installation d'un système de chauffage (pompe à chaleur ou clim réversible par exemple) - Assainissement individuel (micro station) - Isolation Transaxia Reuilly, Vanessa Vacher (EI) 07.54.32.47.42 . Agent commercial enregistré au RSAC de Châteauroux N°753 380 294, Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr