TRANSAXIA FRANCE

20 000 €

Maison à rénover

VOTRE AGENCE

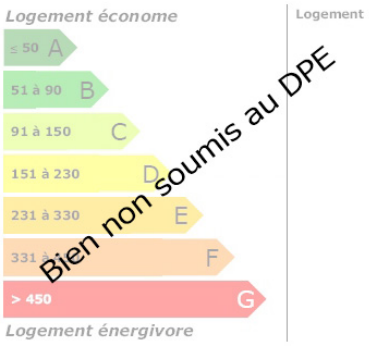
CHATEAUNEUF SUR CHER

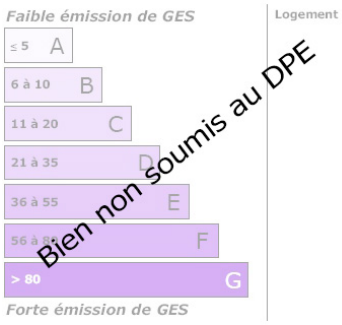
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire





Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1095 m²

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À 5 min de Châteauneuf, dans un environnement calme, cette maison de 46 m² sur deux niveaux attend une rénovation complète pour révéler tout son potentiel. Actuellement composée de deux pièces au rez-de-chaussée et d'un grenier, elle offre une base saine pour un projet sur mesure.La couverture est en bon état, mais il faudra prévoir des travaux importants : remplacement des huisseries, mise aux normes de l'électricité et de la plomberie, installation d'un système de chauffage et création d'un assainissement actuellement inexistant.Le terrain de 1 095 m², non clos et en friche, offre un bel espace extérieur à aménager selon vos envies.Une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un projet à personnaliser entièrement.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.frVotre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges....