

SUPERBE MAISON SOLOGNOTE EN BRIQUES



VOTRE AGENCE

NOUAN LE FUZELIER

7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER

Tél : 02.14.00.06.56

Site : transaxia-nouan-le-fuzelier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

465

kWh/m²/an

15

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2640 € et 3620 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte non équipée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1090 m² - terrain clos

Surface habitable : 108 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

EN SOLOGNE - 15 KM DE LAMOTTE BEUVRON - 30KM D'ORLEANS - 2h00 DE PARIS - Maison en briques 108m² environ comprenant:

Une entrée, cuisine semi-ouverte donnant sur séjour de 24m² avec cheminée-insert, une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage: Palier avec dressing, WC, 3 chambres, grenier. Dépendances, dont 2 garages, et une pièce avec possibilité (chambre d'appoint), le terrain est clos d'une superficie de 1090m² avec possibilité d'acquérir des terrains attenants, qui sont constructibles. Chauffage électrique et cheminée-insert, vous êtes dans un village charmant de Sologne, dans un environnement au calme. TRES BELLE AFFAIRE.....