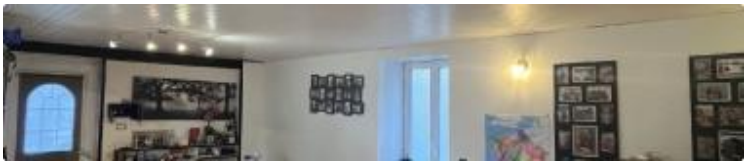
TRANSAXIA FRANCE

77 500 €

Maison de bourg avec gros potentiel



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — **360** kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — **35** Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 12**
- **Nombre de chambres : 4**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Fermée et équipée**
- **Surface cuisine : 23**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 200 m²**
- **Surface habitable : 212 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : 29 m²**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose cette spacieuse maison de 212m² habitable offrant de beaux volumes répartis sur cinq niveaux, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Rez-de-chaussée : un grand salon lumineux d'environ 30 m², une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un coin bureau, idéal pour le télétravail. 1er étage : deux belles chambres dont une suite parentale d'environ 21,5 m², accompagnée d'une salle d'eau. 2e étage : grenier composé de 4 pièces, à aménager selon vos envies (chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux, etc.). Niveau -1 : une grande pièce en cours de rénovation, une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle de bain. Niveau -2 : deux garages et caves, parfaits pour le stockage ou un atelier. Informations complémentaires : Chauffage au gaz Assainissement collectif (tout-à-l'égout) Combles perdus Terrain cadastré de 200m² environ le long de la rivière idéal pour les journées d'été. Cette maison présente un fort potentiel pour un projet familial ou un investissement locatif. Travaux à prévoir sur certaines ...