

Prête à vivre avec jardin !



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

163
kWh/m²/an4
Kg Co2m²/an

4

Estimation des coûts annuels entre 820 € et 1160 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 800 m² - terrain clos

Surface habitable : 86 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 24 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Votre conseiller de proximité TRANSAXIA Aubigny-sur-Nère vous propose ce bien très attractif situé près du centre-ville d'Aubigny et à proximité immédiate du complexe de sport et loisirs du parc des sports et des étangs. Piscine couverte, pêche, tennis, sports collectifs nombreux et chemins de randonnée et cyclables. Cette maison de ville mitoyenne un côté et accolée par le couloir/garage a été entièrement rénovée avec goût sur deux niveaux. Grande pièce à vivre de 37 m² comprenant une cuisine ouverte et équipée (cuisson, four, lave-vaisselle et mobilier moderne de qualité). Une entrée de près de 7 m² avec grand placard et une lingerie/buanderie avec évier et WC de 4 m² complète le RDC. A l'étage : salle de bain balnéo / Grande douche à l'italienne et vasque. WC séparés et deux chambres : une de 12 m² avec grand placard/dressing et une autre de 16 m² avec mezzanine de plus de 10 m². Rénovation totale de qualité, standing de bon niveau. Chauffage bois (poêle avec conduit tubé), convecteur à l'étage et pré-cablage de convecteurs avec protection au tableau. A l'arrière, bel espace repas sous pergola en bois, cave à l'ancienne...