

Maison d'hôtes de prestige



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
AUBIGNY SUR NERE		Année de construction : 1900	
15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE		Nombre de pièces : 8	
Tél : 02.14.00.05.94		Nombre de chambres : 5	
Site : transaxia-aubigny.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 196 kWh/m²/an 49 Kg Co2m²/an 49 Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 2400 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 17	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 239 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 193 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 25 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Luxueuse demeure de ville adaptée en maison d'hôtes (étage avec trois chambres / séjour / salle de bain) puis très beau loft sous les combles tout confort pour séjour et télétravail (avec kitchenette et douche / WC). RDC avec séjour salon de 29 m2 avec bibliothèque réalisée sur-mesure, cuisine refaite à neuf, chambre avec cabinet de toilette / WC privatif et Vestibule indépendant donnant sur la cour pour accueil et accès aux étages par escalier. L'étage contient trois belles chambres, une salle de bain refaite et un séjour / kitchenette pour hébergement touristique de qualité. Les matériaux et les prestations sont de qualité (dallage en pierre naturelle sur le RDC refait, changement d'énergie avec chaudière à granulés, confort total sur l'ensemble). Une grande cour dessert un garage ouvert et la chaufferie atelier. Un terrain attenant avec entrée distincte arboré complète l'ensemble. Ce bien est exploitable en hébergement touristique à temps plein (4 couchages doubles) ou maison de famille confortable au coeur de ville d'Aubigny-sur-Nère. A visiter avec Christophe Thuillier EI inscrit au RSAC de Bourges N° 443096342. Télép...