Maison d'hôtes de prestige







VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél: 02.14.00.05.94

Site: transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

F 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

B 6à10

C 12 à 29

J 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69 F 70 à 99

- ...

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 2400 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 17

Chauffage: Oui

49

Surface Terrain: 239 m² - terrain clos

Surface habitable: 193 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 25 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Luxueuse demeure de ville adaptée en maison d'hôtes (étage avec trois chambres / séjour / salle de bain) puis très beau loft sous les combles tout confort pour séjour et télétravail (avec kitchenette et douche / WC). RDC avec séjour salon de 29 m2 avec bibliothèque réalisée sur-mesure, cuisine refaite à neuf, chambre avec cabinet de toilette / WC privatif et Vestibule indépendant donnant sur la cour pour accueil et accès aux étages par escalier. L'étage contient trois belles chambres, une salle de bain refaite et un séjour / kitchenette pour hébergement touristique de qualité. Les matériaux et les prestations sont de qualité (dallage en pierre naturelle sur le RDC refait, changement d'énergie avec chaudière à granulés, confort total sur l'ensemble). Une grande cour dessert un garage ouvert et la chaufferie atelier. Un terrain attenant avec entrée distincte arboré complète l'ensemble. Ce bien est exploitable en hébergement touristique à temps plein (4 couchages doubles) ou maison de famille confortable au coeur de ville d'Aubigny-sur-Nère. A visiter avec Christophe Thuillier El inscrit au RSAC de Bourges N° 443096342. Télép...