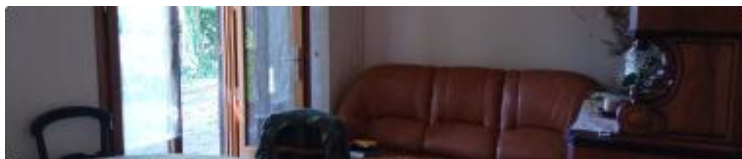


## PAVILLON AU CALME



### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

464

kWh/m²/an

15

Kg Co2m³/an

### Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1510 € et 2070 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1977

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 720 m² - terrain clos

Surface habitable : 42 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 21 m²

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

"ETANG DE LA ROTIE" Dans domaine boisé avec étang ce petit pavillon de 42 m² habitables comprenant : entrée dans pièce à vivre , une cuisine, une salle d'eau avec wc, 2 pièces de nuit. Attenant un garage de 21 m² Ce bien est habitable de suite mais à mettre aux gouts du jour. Vous souhaitez vivre au calme ce bien sera idéal pour vous ! L'étang est privé et ce pavillon est vendu avec 2 parts de la sci de l'étang. Tout à l'égout, double vitrage récent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....