TRANSAXIA FRANCE

371 000 €

EN PLEINE NATURE

VOTRE AGENCE

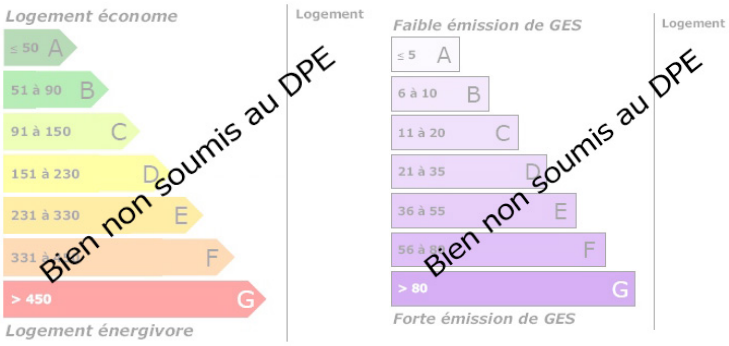
LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1987

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 40640 m² - terrain clos

Surface habitable : 200 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Berry/Sancerrois, à moins de 2 heures de Paris, 25 minutes de l'autoroute, de la gare de Cosne sur Loire et 15 minutes de Sancerre. L'agence TRANSAXIA vous propose, dans un endroit très calme et au milieu de la forêt, cette propriété immobilière composé d'un joli pavillon monté sur vide-sanitaire d'environ 160 m² habitable comprenant ; au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine ouverte, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau et WC A l'étage : pallier/mezzanine, salle d'eau, bureau traversant et chambre. Véranda Dépendance aménagée d'environ 40 m² comprenant entrée, chambre, salle d'eau et WC. Double garage/atelier. La terrasse avec accès piscine de 5x10m offre une vue splendide sur l'étang et une partie de la propriété. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 40 640 m² avec partie boisée et sans voisinage. Fenêtre double vitrage, chauffage poêle à bois et convecteur électrique, électricité refaite en 2023, assainissement fosse septique conforme, toiture en bon état viennent compléter le confort de cette propriété. À découvrir ...