TRANSAXIA FRANCE

164 160 €

Maison et son gite

VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	264 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	10
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1970 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3333333

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4216 m² - terrain clos

Surface habitable : 104 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia Le Blanc ,Rimbert J-Michel, vous propose ce bel ensemble immobilier, sur parc de 4216m², avec deux entrées, comprenant une maison d'habitation ancienne,(104m²), entièrement restaurée et confortable (2 chambres) , cuisine aménagée, poêle à bois , doubles vitrages, électricité et assainissement aux normes...DPE: E; et une seconde restaurée,(58m²)(4personnes), destinée pour le gite avec bonne rentabilité annuelle (4600€ sur 6 mois); prix: 164 160 €; leblanc@transaxia.fr ;“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;;...