

MAISON PROCHE COMMERCES



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

462

kWh/m²/an

15

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3360 € et 4600 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1962

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1825 m² - terrain clos

Surface habitable : 28 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 80 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurélie (EI), Dans une rue calme et prisée, proche du centre-ville avec toutes les commodités, je vous propose une maison sur sous-sol qui offre des espaces pratiques avec buanderie et cuisine d'été en sortie directe sur le jardin. 3 garages avec une grande hauteur des portes permettent de garer plusieurs véhicules et utilitaires. L'étage de vie en accès intérieur et extérieur propose des espaces lumineux, pratiques et fonctionnels : entrée spacieuse, cuisine de 14 m², séjour de 30 m² dont la cheminée lui apporte un aspect convivial et chaleureux. 3 chambres de 12m², salle de bain de taille généreuse, WC et lingerie. Jardin clos arboré et de taille généreuse. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845...