

Moulin de XVIIIème siecle**VOTRE AGENCE****LE BUISSON DE CADOUIN****10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN****Tél : 05.33.08.00.92****Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2113 kWh/m²/an29 Kg Co2m²/an

29

Estimation des coûts annuels entre 3090 € et 4240 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 8****Nombre de chambres : 5****Nombre de salles de bain : 1****Nombre de salles d'eau : 2****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 37****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 22****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 16426 m²****Surface habitable : 231 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 16 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

Moulin authentique du XVIIIe siècle avec piscine - Un bien d'exception au cœur du PérigordEntièrement restaurée avec des matériaux de haute qualité et en parfaite état, aucune travaux à prévoir.Un vrai havre de paix, situé juste à côté du Belvès, un des plus beaux villages de France, venez découvrir cette propriété exceptionnel sur un terrain avec surface totale de 16426m².Maison spacieuse et lumineuse sur la première étage comprenant un vaste séjour de 50m², une cuisine hyper équipée avec salle à manger de 37m² qui donne accès au plusieurs terrasses autour de la maison, 4 grande chambres lumineux, salle de bain avec dressing et salle d'eau. buanderie, wc apart. Étage entier équipé de volet roulants électriques, double vitrage en aluminium et du chauffage central avec installation récente et économique.Au rez-de-chaussée on retrouve un studio qui peut être entièrement séparée de la maison (=opportunité de location) avec cuisine, une grande chambre de 22m² et salle d'eau. Grande cellier , plusieurs buanderies et espace de stockage et garage.l'ensemble donne une surface habitable de 231m².Grange de +- 320m² avec so...