

## BELLE MAISON AVEC PISCINE



### VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

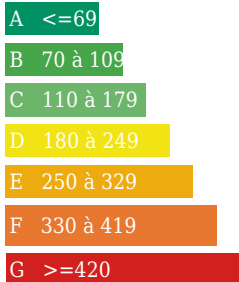
Site : [transaxia-issoudun.fr](http://transaxia-issoudun.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



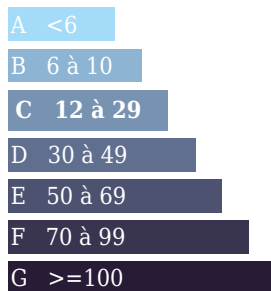
372 kWh/m²/an

12

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



12

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 4000 € et 5000 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2300 m² - terrain clos

Surface habitable : 203 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 38 m²

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France / 06.51.15.80.57 vous propose cette belle maison sur sous-sol d'environ 200 m2 habitables, avec piscine chauffée, terrasse, salle de jeux, garage, parking sur un très beau terrain bien arboré clos et très bien entretenu d'environ 2300 m2. Située dans une commune de l'INDRE ou il fait bon vivre, à 15 mn d'ISSOUDUN, 25 mn de BOURGES et 20 mn de VIERZON, au calme dans un environnement verdoyant mais sans être isolée, proche de toutes commodités, commerces et services, école, gare SnCF... chemins pédestres, emplacement de choix (située au NORD d'ISSOUDUN). Cette maison propose de belles prestations : une pièce de vie 38 M2 avec coin cuisine aménagé et équipé (accès terrasse couverte), un dégagement 6 m2, 2 belles chambres 19 M2 et 18 M2, une salle de bain 6 M2, un wc séparé. Un très bel escalier dessert à l'étage : un dégagement 7 M2, une suite 19 M2 avec salle d'eau privative de 4M2, une pièce dressing ou bureau de 6 M2. Une (4ème) grande chambre de 21 M2 complète ce bien avec pièce dressing ou bureau de 8 M2, une salle d'eau 7 M2 et wc séparés. Au sous-sol,...