

MAISON EN PIERRE



VOTRE AGENCE

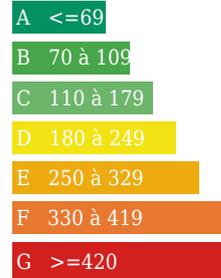
AUZANCES
1 pl republique 23700 AUZANCES
Tél : 05.33.08.00.85
Site : transaxia-auzances.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 60196 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : 18 m <sup>2</sup>
Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

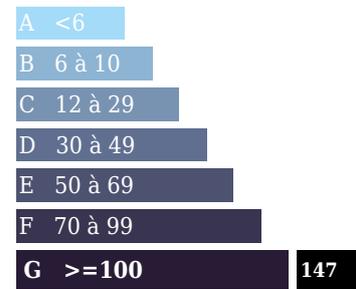
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

464 kWh/m<sup>2</sup>/an  
147 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

147

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**En Creuse - A 15 mn bourg tous commerces - MAISON de 130 m<sup>2</sup> , à rénover, sur 4438m<sup>2</sup> attenants, 42 125m<sup>2</sup> terres non attenants libres l'été prochain et 13 633m<sup>2</sup>bois non attenants surface totale de 60 196 m<sup>2</sup> Maison comprenant au rez de chaussée: véranda, entrée, WC, cuisine, salon, chambre, pièce. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, pièce. Garage, atelier, grenier au dessus. Cave partielle. Chaufferie. Chauffage central fioul, à remettre en étatElectricité a terminerAssainissement à remettre aux normesPuits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. : 06 82 94 81 13 - bien visible sur "[transaxia-auzances.fr](http://transaxia-auzances.fr)"Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284&nb...**