

Proche de la forêt et du plan d'eau



VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

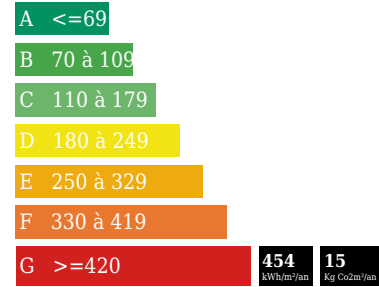
Tél : 04.22.51.00.61

Site : [transaxia-ygrande.fr](http://transaxia-ygrande.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

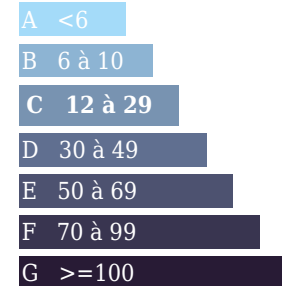
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

15

Estimation des coûts annuels entre 4060 € et 5540 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 157 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

A 5 mn du plan d'eau de Vieure et de la forêt, dans un village avec ses commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, coiffeur) vous est proposé une propriété comprenant deux maisons communicantes composées comme suit : une entrée de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine de 18 m<sup>2</sup>, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bains/wc et un toilette indépendant. Une cave en sous partie. A l'étage quatre chambres 15 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>. Une courette, un puits et un terrain non attenant de 148 m<sup>2</sup>. Huisseries pvc en double vitrage, chauffage électrique et bois (poêle GODIN). Assainissement (tout à l'égout). Contactez Liliane COUTIER Agence TRANSAXIA YGRANDE 04 22 51 00 61 ou par mail [ygrande@transaxia.fr](mailto:ygrande@transaxia.fr) (agente commerciale inscrite au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)...