

## Maison reliée au tout à l'égout



### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

736 kWh/m<sup>2</sup>/an 24 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 4385 € et 5933 €

#### Emission de gaz

Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

24

Forte émission de CO<sub>2</sub>

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 411 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Sylviane BERGER (EI) RSAC N° 432 431 187 Gueret - TEL : 06 43 65 05 48 -Maison de 80 m<sup>2</sup> habitable à rénover - Gros œuvre en bon état - moyen œuvre à faire - Mitoyenne d'un seul côté - Joli jardin de 250 m<sup>2</sup> environ complètement clos au calme -Espace pour atelier sous la maison - MAISON RELIEE AU TOUT A L'EGOUT - Commodités : Gare reliant Gueret / Marsac / Limoges et La Souterraine...Epicerie dans le bourg - Bureau de poste - A 10 minutes de Bénévent-l'Abbaye / 10 minutes de Le Grand Bourg / 20 minutes de Gueret....