

Immeuble et maison à rénover



VOTRE AGENCE

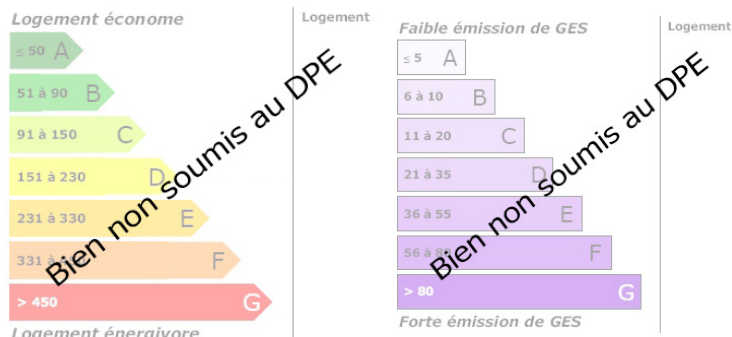
FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 113 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité d'acquérir un immeuble et une maison à rénover idéalement situé à Fourchambault. Parfait pour y vivre ou pour un investissement locatif. Composition du bien : Rez de chaussée : Un logement spacieux de 72 m². A l'étage : Possibilité de créer deux appartements supplémentaires sur 90 m². Dépendance : Une dépendance de trois pièces de 50 m², idéale pour un atelier ou un logement indépendant. Extérieur : Le tout est situé sur une parcelle entièrement clôturée et arborée de 780 m², offrant un cadre agréable et calme. De plus le terrain est constructible accessible par l'arrière, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Profitez d'un emplacement privilégié à proximité de tous commerces, des écoles et des transports, à 10 minutes de NEVERS, 2h30 de PARIS. Date de réalisation du diagnostic : 19/10/2023 Honoraires à la charge du vendeur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : fourchambault@transaxia.fr, Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468...