

PAVILLON DE PLAIN PIED



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

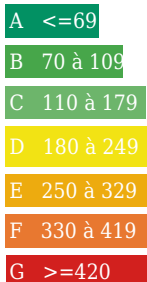
Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



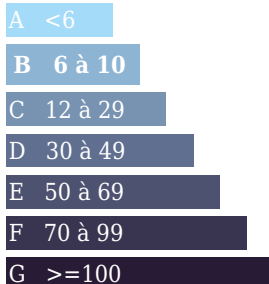
240 kWh/m²/an

7

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1995

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1370 m² - terrain clos

Surface habitable : 105 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris. L'agence TRANSAXIA vous propose, ce beau pavillon de plain-pied lumineux et très fonctionnel. Située dans un village calme à 5 minutes des commodités et d'environ 105 m² et habitable de suite, il se compose : d'un séjour/salle à manger, cuisine ouverte, arrière cuisine, couloir desservant 3 chambres, salle de bain et WC. La terrasse à l'arrière vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur tout le jardin. Le garage attenant à la maison avec accès indépendant a été aménagé en petit studio avec une pièce à vivre équipée d'une kitchenette et une salle d'eau avec WC. Le terrain clos d'environ 1370 m² avec abris de jardin permet de profiter au maximum des joies de la nature. Chauffage insert bois et convecteur électrique, toiture en très bon état, assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir rapidement !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....