

Maison de belle Prestation



VOTRE AGENCE

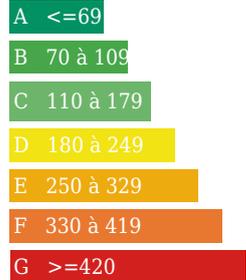
SAINT VALERIEN
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
Tél : 03.10.00.00.29
Site : transaxia-saint-valerien.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1981
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 16
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1499 m ² - terrain clos
Surface habitable : 187 m ²
Surface terrasse : 80m ²
Surface garage : 13.5 m ²
Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

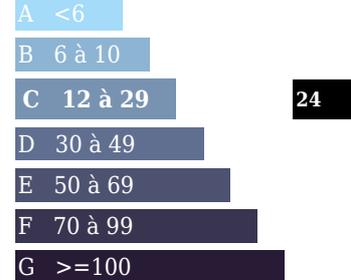
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

170 kWh/m²/an
24 Kg Co2m²/an

24

Estimation des coûts annuels entre 1900 € et 2460 €

DESCRIPTION

BELLE PRESTATION : Dans SENS très agréable maison de 187 m² sur terrain paysagé de 1499 m². Quartier résidentiel très calme, proche toutes commodités, crèche, écoles, lycée, centre commerciaux, proximité hôpital et clinique Paul Piquet, 10 mn de la gare de Sens vers Paris Bercy. Comprenant au RDC, une belle entrée, une cuisine aménagée en open space avec un lumineux salon doté d'une cheminée, une chambre parentale, une salle de bain, WC et un joli dressing. Au 1er étage, une large pièce palière, 3 chambres, placard de rangement, une salle d'eau douche à l'Italienne, WC. Imposant sous-sol, avec grand garage, un cellier, une buanderie, une pièce étendoir, une cave, un atelier, une remise et un bureau. Panneaux solaires au sol Huisserie aluminium, volets roulants électriques, ascenseur. Bon DPE énergétique en C consommation énergétique de 1900 à 2640€ / an La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire...