

## calme et tranquillité



## VOTRE AGENCE

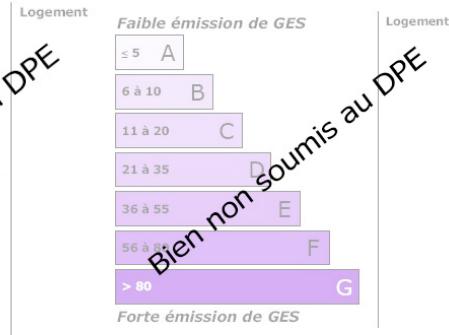
NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 13

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 15151 m² - terrain clos

Surface habitable : 204 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : 110 m²

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

**Propriété de charme avec étang, piscine court de tennis et dépendances - Idéale grande famille ou projet gîte. Cette superbe propriété pleine de charme située dans un cadre verdoyant et paisible. Elle se compose de deux maisons indépendantes, idéales pour accueillir une grande famille, recevoir ou développer une activité de location saisonnière. Dans la première avec terrasse et véranda, un salon salle à manger cuisine ouverte avec cheminée 43M<sup>2</sup> une buanderie et un WC séparé. À l'étage, 2 chambres 13/10M<sup>2</sup> et une SDE avec WC 5M<sup>2</sup>, la deuxième une cuisine 10M<sup>2</sup>, salon salle à manger 40M<sup>2</sup> et une buanderie 8M<sup>2</sup>, à l'étage 3 chambres 11/11/13M<sup>2</sup> un WC et une SDE 11M<sup>2</sup>. Sur le terrain, on y trouve un étang d'environ 280M<sup>2</sup>, une piscine et un terrain de tennis à rénover. 2 garages et un appentis, une dépendance avec salle de jeux et rangement 90M<sup>2</sup> ainsi qu'un atelier 30M<sup>2</sup>. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)**