

calme et tranquillité



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 13

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

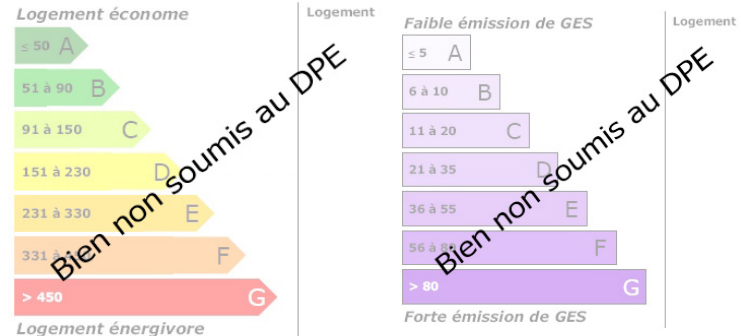
Surface Terrain : 15151 m² - terrain clos

Surface habitable : 204 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : 110 m²

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Propriété de charme avec étang, piscine court de tennis et dépendances - Idéale grande famille ou projet gîte. Cette superbe propriété pleine de charme située dans un cadre verdoyant et paisible. Elle se compose de deux maisons indépendantes, idéales pour accueillir une grande famille, recevoir ou développer une activité de location saisonnière. Dans la première avec terrasse et véranda, un salon salle à manger cuisine ouverte avec cheminée 43M² une buanderie et un WC séparé. À l'étage, 2 chambres 13/10M² et une SDE avec WC 5M², la deuxième une cuisine 10M², salon salle à manger 40M² et une buanderie 8M², à l'étage 3 chambres 11/11/13M² un WC et une SDE 11M². Sur le terrain, on y trouve un étang d'environ 280M², une piscine et un terrain de tennis à rénover. 2 garages et un appentis, une dépendance avec salle de jeux et rangement 90M² ainsi qu'un atelier 30M². Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...