

## A FINIR DE RENOVER



## VOTRE AGENCE

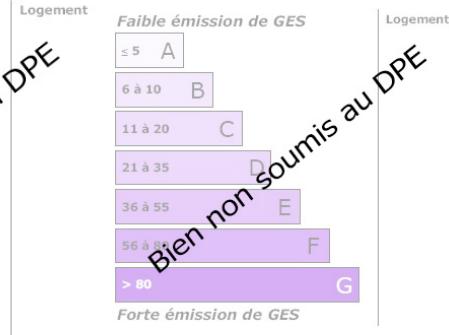
SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 424 m<sup>2</sup>Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCERRE/ST-SATUR - A 2 h de Paris par A77, entre Sancerre et Vailly sur Sauldre, dans un hameau au calme, avec une vue sur la campagne, nous vous proposons cette maisonnette à finir de rénover. Pièce de 30 m<sup>2</sup> en cours de rénovation, toiture récente, huisseries PVC double vitrage, électricité. Terrain autour de 424 m<sup>2</sup>. Idéal pour se mettre au vert et profitez de la nature et du calme environnant ! Référence annonce : 109533 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)...