

Propriété sur 7 731 m²



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINT SATUR - SANCERRE		Année de construction : 1981	
77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR		Nombre de pièces : 4	
Tél : 02.14.00.06.47		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-sancerre.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 254 kWh/m²/an 23 Kg Co2m²/an 23		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 15	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 7731 m²	
		Surface habitable : 103 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 43 m²	
		Réseau : Adsl eligible fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCERRE/ST-SATUR - A 2 h de Paris par A77, à 10 min de Sancerre et de son vignoble, dans un hameau au calme, avec une vue sur la campagne environnante, nous vous proposons cet ensemble immobilier comprenant un pavillon sur sous sol total de 103 m², habitable de suite avec entrée, cuisine, séjour, 3 Ch, SDB. Egalement une maisonnette pour un logement d'appoint ou location saisonnière avec cuisine, pièce de vie, SDE, grenier aménageable. Vous trouverez également de nombreuses dépendances telles que des écuries, garages et une maison ancienne à rénover. Beau terrain autour de 7 731 m² arboré avec jolie vue dégagée. A voir sans tarder ! Référence annonce : 109569 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...