

GRAND T2 AVEC PARKING ET ASCENSEUR



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

174

kWh/m²/an

34

Kg Co2m²/an

34

Estimation des coûts annuels entre 1020 € et 1440 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2008

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 58 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

L'agence immobilière Transaxia se fera un plaisir de vous faire découvrir ce bel appartement lumineux et traversant d'une superficie habitable de 58 m² (et 79m² au sol), très bien situé proche de la sortie Sud de Bourges en direction de l'autoroute, MBDA, Saint Florent sur Cher, Trouy . Au sein d'une petite copropriété avec peu de charges incluant ascenseur et entretien des espaces communs (300 € par trimestre), cet appartement comprend : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur la salle à manger / séjour, une grande chambre avec dressing, un wc indépendant, une salle de bain avec baignoire, vasque, sèche serviette et comprenant une partie arrière pour faire buanderie. A l'extérieur de la résidence se trouve une place de parking privative.

Appartement très agréable et habitable de suite, idéal pour investisseur. Chaudière neuve d'il y a moins de un an , huisseries en pvc neuve et vitrage double, volets roulants manuels, velux.Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez :PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MATTEO VALETTE 06....