TRANSAXIA FRANCE

178 500 €

MAISON NON MITOYENNE

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 223 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 48 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1980 € et 2720 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1953

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1 m² - terrain clos

Surface habitable : 99 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Maison non mitoyenne surélevée d'une superficie habitable de 99 m², comprenant au rez-de-chaussée : Une cuisine / salle à manger d'environ 30 m2 , un couloir desservant un salon / séjour , une chambre, une salle d'eau avec vasque et cabine de douche, wc inclus. A l'étage, un pallier desservant trois chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau avec cabine de douche, double vasque et wc inclus. A l'extérieur, vous découvrirez un jardin clos et bien arboré de1 700m² avec deux garages et deux dépendances, possibilité de stationner dans la cour. Chaudière en bon état, huisseries en pvc et double vitrage double, toiture en bon état.Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez :PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476....