

LONGERE - Terrain 7000 M2 (Rare)



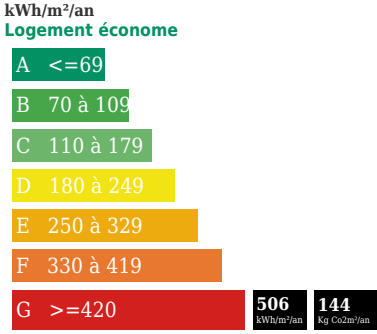
VOTRE AGENCE

ISSOUDUN
1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN
Tél : 02.14.00.06.34
Site : transaxia-issoudun.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

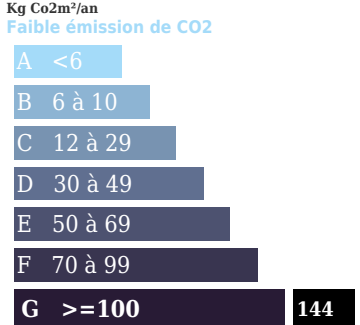
INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 23
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 6907 m ² - terrain clos
Surface habitable : 102 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 37 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique



Emission de gaz



506 kWh/m²/an 144 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette belle longère d'environ 102 M2 habitable avec dépendances, un grand garage (double) attenant et grenier aménageable sur toute sa surface. (Ce qui représente un fort potentiel d'agrandissement et de réaménagement). Située à la campagne à 15 mn d'ISSOUDUN et de SAINT FLORENT SUR CHER. Charmante maison construite en pierre sur un joli terrain arboré clos d'environ 7000 M2. Située au calme sans être isolée. Proche d'une forêt communale et de chemins pédestres. A environ 15 kilomètres d'Issoudun (Nord-est) et 20 kilomètres de BOURGES. Maison a rénover a très fort potentiel.Elle offre : une grande cuisine de 23 M2, une salle à manger 17 M2, une salle d'eau avec wc 6 M2, une chambre 15 M2, un couloir 8 M2 dessert 2 chambres de 12 M2. Une pièce rangement 7 M2. Double garage attenant 37 M2, la chaufferie 5 M2, un cellier et une buanderie. Le terrain est composé d'une cour devant, jardin potager derrière et attenant un pré d'1/2 hectare avec chemin privé. (BIEN RARE) Le gros œuvre est en bon état. Tout double vitrage, chauffage ...