## LONGERE - Terrain 7000 M2 (Rare)







## **VOTRE AGENCE**

**ISSOUDUN** 

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél: 02.14.00.06.34

Site: transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

G >= 100

D 30 à 49 50 à 69

Forte émission de CO2

70 à 99

Emission de gaz

ible émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 23

Chauffage: Oui

144

Surface Terrain: 6907 m² - terrain clos

Surface habitable: 102 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 37 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette belle longère d'environ 102 M2 habitable avec dépendances, un grand garage (double) attenant et grenier aménageable sur toute sa surface. (Ce qui représente un fort potentiel d'agrandissement et de réaménagement). Située à la campagne à 15 mn d'ISSOUDUN et de SAINT FLORENT SUR CHER. Charmante maison construite en pierre sur un joli terrain arboré clos d'environ 7000 M2. Située au calme sans être isolée. Proche d'une forêt communale et de chemins pédestres. A environ 15 kilomètres d'Issoudun (Nord-est) et 20 kilomètres de BOURGES. Maison a rénover a très fort potentiel. Elle offre : une grande cuisine de 23 M2, une salle à manger 17 M2, une salle d'eau avec wc 6 M2, une chambre 15 M2, un couloir 8 M2 dessert 2 chambres de 12 M2. Une pièce rangement 7 M2. Double garage attenant 37 M2, la chaufferie 5 M2, un cellier et une buanderie. Le terrain est composé d'une cour devant, jardin potager derrière et attenant un pré d'1/2 hectare avec chemin privatif. (BIEN RARE) Le gros œuvre est en bon état. Tout double vitrage,...