

MAISON D'ARTISTE

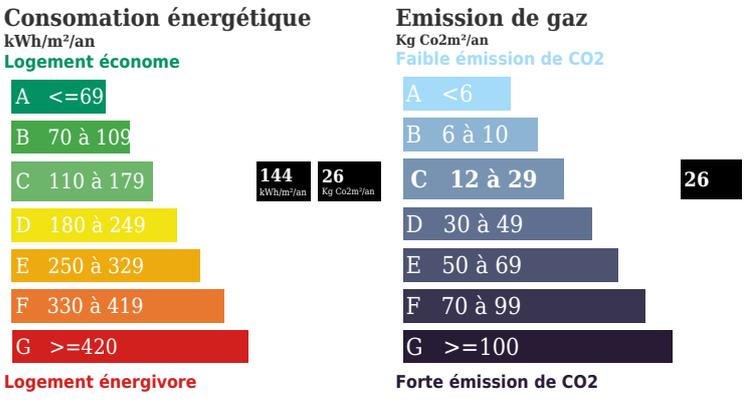


VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE
 15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE
 Tél : 02.14.00.06.63
 Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : m² - terrain clos
 Surface habitable : 280 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

MAISON D'ARTISTE : A vendre en VIAGER OCCUPE A Chatillon Sur Loire (45360), 1h30 de Paris via A6 et 1h 20 gare de Gien via Bercy. La Loire et le canal de Briare traversent cette commune touristique. Cette maison de ville du 17^{ème} siècle 280 m² habitables environ (entièrement rénovée) a beaucoup de charme, de poésie, des matériaux choisis ainsi que des gestes d'artistes. Dès l'entrée, l'âme de cette bâtisse vous envahit d'un bien être, d'une sérénité toute particulière. Les ouvertures généreuses (double vitrage sur l'ensemble remplacées en 2024) inondent de lumière l'ensemble des pièces, de plus la hauteur sous plafond (3.10 m), les poutres d'époque blanchies à la chaux, les pierres apparentes, les carrelages et parquets de grande qualité donnent à cette superbe demeure son caractère exceptionnel. Elle comprend: au RDC : Vestibule avec bibliothèque, cuisine aménagée et équipée, un grand salon avec cheminée en pierre qui donne accès au jardin botanique intérieur, wc, grand atelier et buanderie. La rampe d'escalier est réalisée par l'arti...