## MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE







## **VOTRE AGENCE**

**JOUET SUR L'AUBOIS** 

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél: 02.14.00.06.29

Site: transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1610 € et 2210 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

**Surface cuisine: 10** 

Chauffage: Oui

22

Surface Terrain: 1732 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 166 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage: 29 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) vous propose cette maison de caractère de 166 m² habitables proche de toutes les commodités de LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS, nichée sur son terrain clos et arboré de 1732 m², vous serez séduit par ses récentes rénovations de qualité effectuées par des artisans locaux. Au RDC une vaste entrée dessert sur votre gauche une lumineuse salle à manger de 24 m² puis une cuisine équipée récente de 10 m², et sur votre droite un salon séparé de 19 m² suivi d'une suite parentale composée d'une vaste chambre et sa cheminée avec vue sur le jardin de 14 m² et son agréable salle de bain de 8.5 m². Enfin vous trouverez un WC séparé et un hall vous donnant accès à l'étage. Vous arrivez directement dans une grande pièce palière desservant une salle d'eau avec WC de 8.3 m² et quatre chambres de 11 m², 15 m², 15 m² et 19.5 m² séparable en deux pièces. Enfin le sous-sol de 89 m² séparé en cinq espaces dont une cuisine d'été vous permettra de laisser libre court à vos idées d'aménagements ( atelier, cave à vin, buanderie, etc ....). Vous serez séduit par ses nombreux travaux récents, cuisine équ....