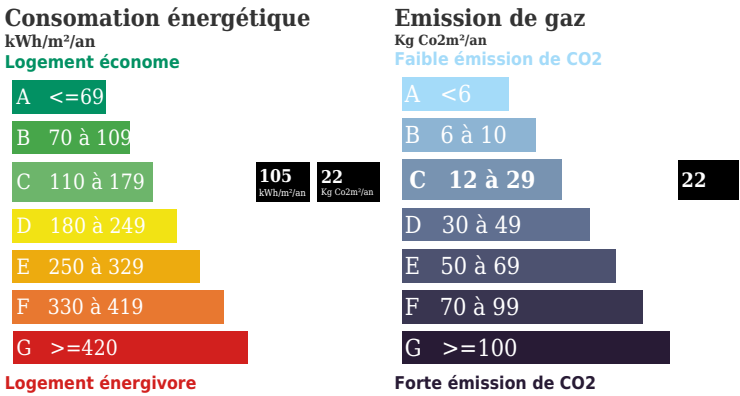


MAISON DE CARACTÈRE RÉNOVÉE



| VOTRE AGENCE                                     |
|--------------------------------------------------|
| JOUET SUR L'AUBOIS                               |
| 2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS           |
| Tél : 02.14.00.06.29                             |
| Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr            |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |



Estimation des coûts annuels entre 1610 € et 2210 €

| INFORMATIONS                 |
|------------------------------|
| Année de construction :      |
| Nombre de pièces : 10        |
| Nombre de chambres : 5       |
| Nombre de salles de bain : 1 |
| Nombre de salles d'eau : 1   |
| Accès PMR : Non              |
| Cuisine : Non renseigné      |
| Surface cuisine : 10         |
| Chauffage : Oui              |
| Surface Terrain : 1732 m²    |
| Surface habitable : 166 m²   |
| Surface terrasse : m²        |
| Surface garage : 29 m²       |
| Réseau : Fibre               |

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) vous propose cette maison de caractère de 166 m<sup>2</sup> habitables proche de toutes les commodités de LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS, nichée sur son terrain clos et arboré de 1732 m<sup>2</sup>, vous serez séduit par ses récentes rénovations de qualité effectuées par des artisans locaux. Au RDC une vaste entrée dessert sur votre gauche une lumineuse salle à manger de 24 m<sup>2</sup> puis une cuisine équipée récente de 10 m<sup>2</sup>, et sur votre droite un salon séparé de 19 m<sup>2</sup> suivi d'une suite parentale composée d'une vaste chambre et sa cheminée avec vue sur le jardin de 14 m<sup>2</sup> et son agréable salle de bain de 8.5 m<sup>2</sup>. Enfin vous trouverez un WC séparé et un hall vous donnant accès à l'étage. Vous arrivez directement dans une grande pièce palière desservant une salle d'eau avec WC de 8.3 m<sup>2</sup> et quatre chambres de 11 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 19.5 m<sup>2</sup> séparable en deux pièces. Enfin le sous-sol de 89 m<sup>2</sup> séparé en cinq espaces dont une cuisine d'été vous permettra de laisser libre court à vos idées d'aménagements ( atelier, cave à vin, buanderie, etc ....).Vous serez séduit par ses nombreux travaux récents, cuisine équ...