

## PAVILLON 71 M<sup>2</sup> PROCHE CENTRE VILLE



### VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

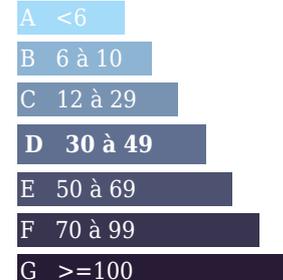


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m<sup>2</sup>/an  
33 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

33

Estimation des coûts annuels entre 1600 € et 2100 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1973

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1295 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 46 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI). Poussez les portes de ce pavillon de 71 m<sup>2</sup> sur sous-sol habitable de suite sur son terrain clos et arboré de 1295 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée vous accédez à un lumineux salon-séjour de 25 m<sup>2</sup>, puis à une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC et deux chambres avec placards muraux de 10.7 m<sup>2</sup> et 13.3 m<sup>2</sup>. Au sous-sol une cuisine d'été/ Buanderie, une troisième chambre et un garage de 46 m<sup>2</sup>. A l'extérieur vous disposerez d'un cabanon de jardin. Située en zone pavillonnaire calme cette maison jouit d'une situation agréable à proximité du centre ville de JOUET-SUR-L'AUBOIS. Cette habitation est raccordée au tout à l'égout, isolée par l'extérieur et possède des volets roulants motorisés. Une maison parfaite pour une première acquisition ou pour une famille soucieuse de vivre dans un environnement calme et serein. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/...>